



Appartement

3 pièces - Meublé - 57,9 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

1200 € CC

réf. AN004607

SAINT-MICHEL-SUR-ORGE (91240)

▪ Dispo le 30/06/25

Descriptif du bien

Imodirect vous présente à la location ce bel appartement meublé et entièrement rénové de type F3 d'une superficie de 57,90 m². , situé en plein cœur de Saint-Michel-sur-Orge. Le bien se situe dans un immeuble de haut standing, très calme et sécurisé.

Description :

- Grand salon lumineux avec deux balcons
- Cuisine séparée, entièrement meublée et équipée
- Entrée avec placard intégré
- Une chambre avec placard intégré
- Une deuxième chambre
- WC séparés
- Salle de bain

Caractéristiques de l'immeuble :

- Très calme

Emplacement :

L'appartement bénéficie d'un emplacement idéal, au centre-ville, à seulement 2 minutes à pied de la gare de Saint-Michel-sur-Orge, à proximité immédiate du RER, des écoles et des commerces.

Référence : AN004607 - Loyer : 1110 € - Charges : 90 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

Ascenseur Baignoire Toilettes séparées Interphone Digicode

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 752,70 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004607